

COMMUNE DE CHAMPDOR

Les capacités du POS



Légende

CADASTRE

bâtiment

☐ Bâti dur

 Bâti léger

lieu-dit

PARCELLE

detail topographique surfacique

 CIMEGLIS

 LAC



POS

 1NA

1NAy

2NA

 NC

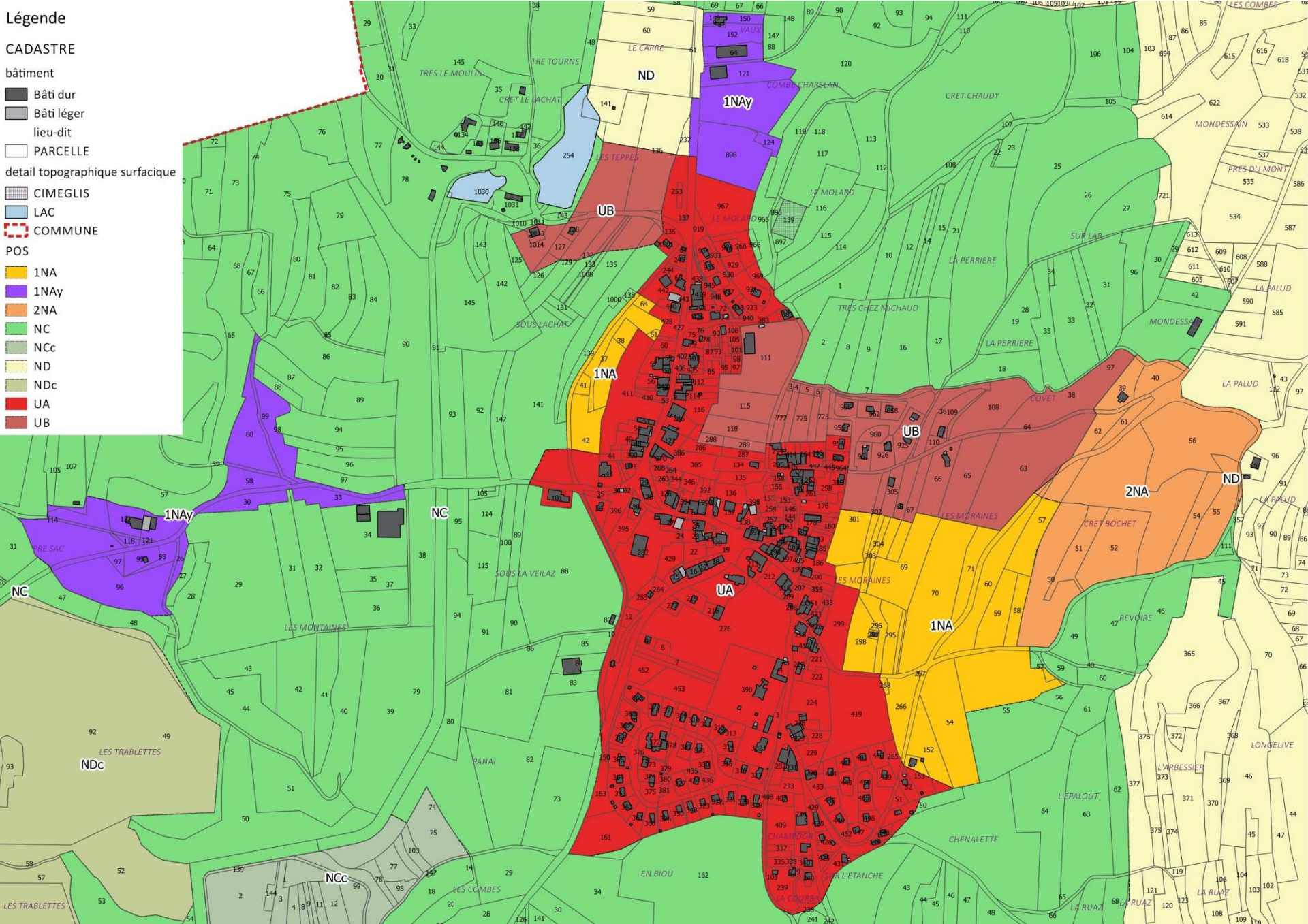
 NCc

 ND

 NDc

 UA

UB



1- Le rythme de constructions des 10 dernières années

RYTHME CONSTRUCTIONS LOGEMENTS

base Sit@del

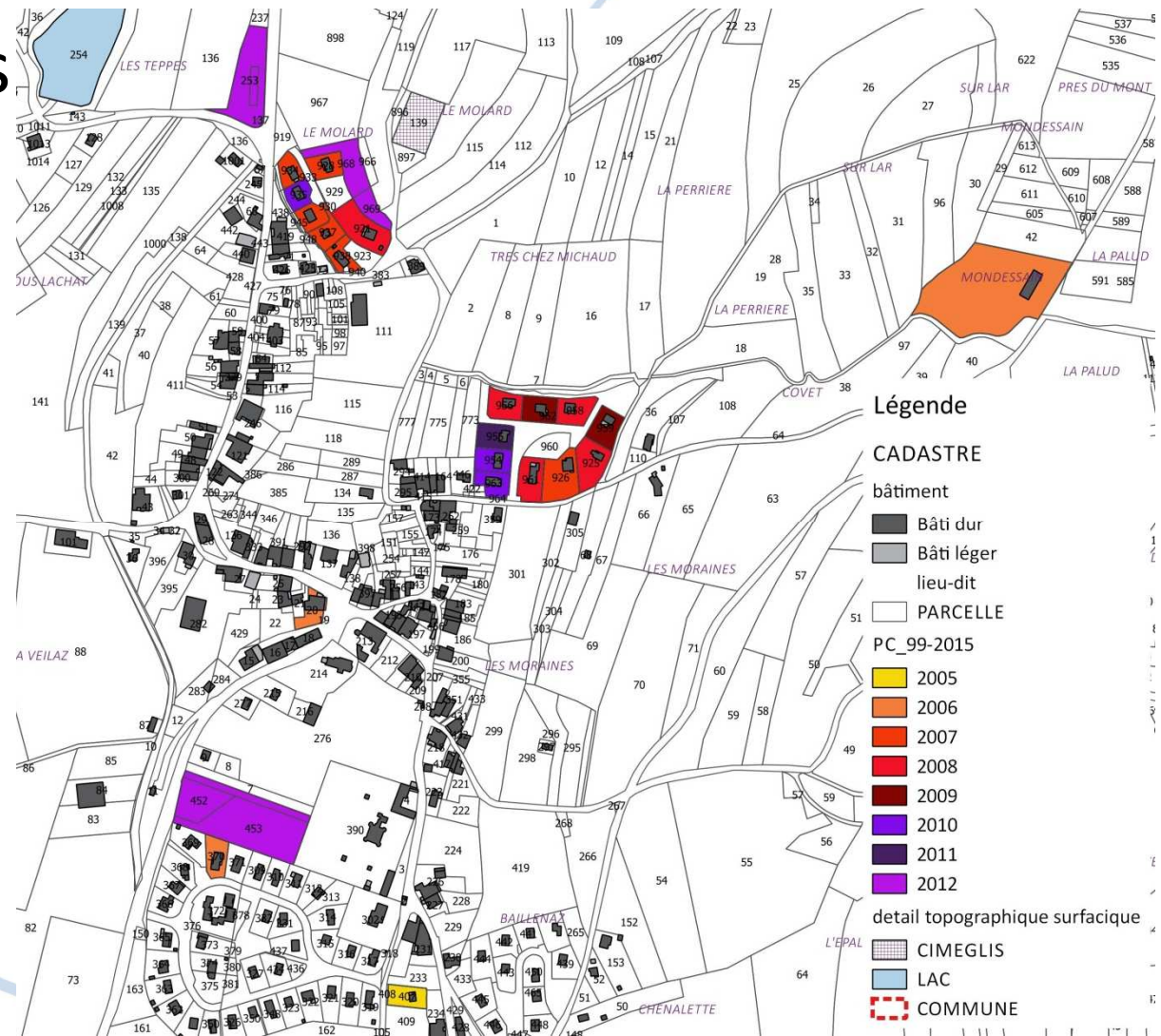
	ind	groupés	coll	résidence	TOTAL	m² ind	m² groupés	m² coll	m² résidence	TOTAL	CONSO FONCIERE m²
2015	0				0					0	
2014	0				0					0	
2013	3	5			8	411	372			783	8671
2012	0				0					0	6499
2011	1				1	164				164	1137
2010	4				4	486				486	2818
2009	3				3	569				569	2401
2008	4				4	663				663	7428
2007	6				6	715				715	6351
2006	1		3		4	128		270		398	3198
2005	2				2	198				198	1014
TOTAL	24	5	3		32	3334		270		3604	39 517 ²

- Depuis 2005, la collectivité a vu la construction de **32 logements** supplémentaires toutes typologies confondues.
- *24 Individuels*
- *5 groupés*
- *3 collectifs*
- En moyenne, chaque logement bénéficie d'une surface de 112 m².
- Cette construction de 32 logements s'est répartie **sur 3,9 Ha**, soit une densité de **8,20 logt/ ha en moyenne**.

ENJEU → que le rythme de construction sur les 10 prochaines années soit semblables et privilégiés une densité de l'ordre de 10 logt/ Ha.

1- Le rythme de constructions des 10 dernières années

- 2 lotissements créés et presque remplis.
- Le reste, urbanisation au coup par coup.



2- Les capacités du POS

CAPACITES POS

	N°	ZONAGE	SURFACE Ha	SITUATION
	1	1NAy	6,01	extension
	2	1NAy	2,28	extension
SS TOTAL ACTIVITES			8,29	
	3	1NA	1,63	extension
	4	1NA	11,6	extension
	5	2NA	10,06	extension
	6	UA+UB	2,92	extension
	7	UA+UB	8,45	extension
	8	UA+UB	0,59	tissu urbain/denst creuses
	9	UA+UB	12,8	tissu urbain/denst creuses
SS TOTAL LOGT			48,05	
TOTAL			56,34	

- Il reste 8,29 Ha de disponibles en zone 1NAy.
- Il subsiste 48,05 Ha en zone NA, UB et UA pour l'urbanisation.
- Cela pourrait correspondre à la production de 394 logements (si l'on part sur le même rythme de constructions que les 10 années précédentes).

ENJEU → Optimiser le foncier et identifier les zones dédiées au développement futur afin que cela soit cohérent avec la configuration de Champdor.

Objectif : construire 32 logements avec une densité de 10 logt/ Ha soit un potentiel de développement futur de 3,2 Ha.

Légende

CADASTRE

bâtiment

 Bâti léger

lieu-dit

PARCELLE

detail topographique surfacique

 CIMEGLIS

☐ LAC

 COMMUNE

CAPACITES_POS

 1NA

 2NA

 ACT

 LOGT

